

Na osnovu člana 23 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH») brojevi: 1/00, 7/04 i 24/05), Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine na 33. sjednici održanoj 21. juna 2006. godine, usvaja

Z A K O N
O IZMJENI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU
BRČKO DISTRIKTA BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1

U Zakonu o poljoprivrednom zemljištu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH»), broj: 32/04), član 27 mijenja se i glasi:

«Ne mogu se početi radovi na poljoprivrednom zemljištu koje se trajno ili privremeno privodi drugoj namjeni, kao i na poljoprivrednom zemljištu koje je proglašeno građevinskim zemljištem i do privođenja planiranoj namjeni se koristi za poljoprivrednu proizvodnju, dok investitor ne plati jednokratnu naknadu (u daljnjem tekstu: naknada za poljoprivredno zemljište), ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

Naknada zbog promjene namjene se određuje u iznosu iskazanom u konvertibilnim markama, računato na kvadratni metar površine zemljišta, uvažavajući položaj i kvalitet zemljišta. Kvalitet i položaj poljoprivrednog zemljišta vrednuju se brojem tačaka na kvadratni metar, s obzirom na katastarsku kulturu, katastarsku klasu općinu - područje.

Katastarske kulture i klase zemljišta							Broj tačaka po grupama katastarskih područja
Njive, bašte, voćnjaci, vinogradi	Livade	Pašnjaci	Šume	Šikare, trstike, močvare, ribnjaci	Neplodno zemljište		
1	2	3	4	5	6	7	8
1							100
2							90
3	1						80
4	2						60
5	3						25
6	4	1					20
7	5	2	1				15
8	6	3	2				10
	7	4	3				5
	8	5	4				3
		6	5				2
		7	6				1
		8	7				0,5
			8				0,5

Vrijednost tačke iz stava 2 ovog člana, na dan stupanja na snagu ovog zakona, iznosi 0,05 konvertibilnih maraka.

Za poljoprivredno zemljište kulture šikare, trstike, močvare, kao i ribnjake i neplodno zemljište, naknada za promjenu namjene iznosi 200 KM po jednom hektaru.»

Član 2

Ovaj zakon stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.»

Босна и Херцеговина

БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА

Broj: 0-02-022-89/06
Brčko, 21. juni 2006. godine

Bosna i Hercegovina

BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE
SKUPŠTINA BRČKO DISTRIKTA

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

Prof. dr. Milan Tomić

O B R A Z L O Ź E N J E

Zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu Brčko Distrikta BiH

PRAVNI OSNOV

Osnov za donošenje Zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine sadržan je u članu 9 i 23 Statuta Brčko Distrikta BiH («Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH», broj: 1/00, 7/04 i 24/05), funkcije i ovlaštenja Brčko Distrikta BiH i nadležnosti Skupštine Brčko Distrikta BiH.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Predloženom izmjenom člana 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH», broj: 32/04), određeni su manji iznosi naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe u odnosu na sadašnje naknade, što će biti prihvatljivije za podnosiocima zahtjeva za plaćanje naknade za pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

BUDŽETSKE IMPLIKACIJE

Potpun i precizan prikaz budžetskih implikacija predloženih izmjena Zakona o poljoprivrednom zemljištu sadrže prilozi koje sačinjava Uprava prihoda.